

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ έτους ενίσχυσης 2024

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΑΜΕΣΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



ΛΗΞΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ δικαιωμάτων για το έτος 2024:

Κυριακή, 20 Οκτωβρίου 2024

Καταληκτική ημερομηνία τροποποίησης/ακύρωσης μίας ήδη εμπρόθεσμα υποβληθείσας αίτησης μεταβίβασης ή εκπρόθεσμης υποβολής της αίτησης λόγω ανωτέρας βίας: **27/10/2024**

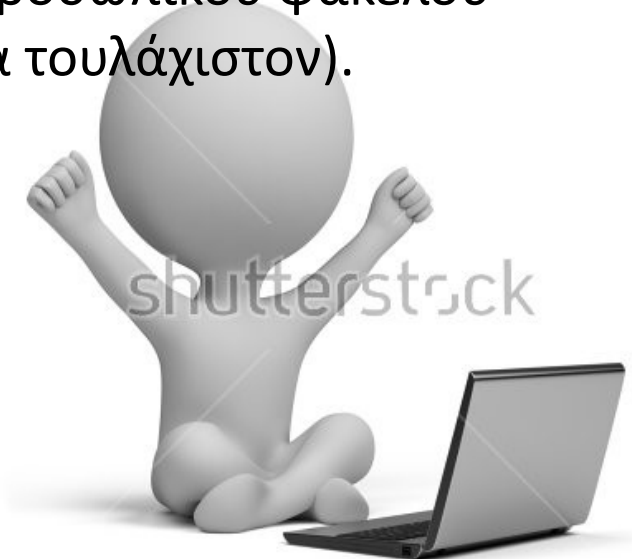
Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

<https://entitlements.opekepe.gov.gr>

Υποβολή αιτήσεων μεταβίβασης στον ΟΠΕΚΕΠΕ **αποκλειστικά ηλεκτρονικά** μέσω e-εφαρμογής (δεν απαιτείται η αποστολή φυσικού φακέλου αλλά παραμένει η υποχρέωση τήρησης προσωπικού φακέλου με τα πρωτότυπα δικαιολογητικά για μία πενταετία τουλάχιστον).





SOS No. 1 για το έτος 2024 :

1. Για το έτος 2024, η υποβολή της αίτησης μεταβίβασης **ξεκινάει** από τον **μεταβιβαστή**. Όμως, για να **υποβληθεί** στον ΟΠΕΚΕΠΕ **απαιτείται** και η **αποδοχή** της από τον **αποδέκτη**. Επομένως, για την υποβολή της αίτησης μεταβίβασης στον ΟΠΕΚΕΠΕ είναι απαραίτητη:

- Η υποβολή της από τον μεταβιβαστή (status ΠΡΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗ)
 - Η αποδοχή της από τον αποδέκτη (status ΟΡΙΣΤΙΚΗ)

Τόσο ο μεταβιβαστής όσο και ο αποδέκτης πιστοποιούνται μέσω των προσωπικών κωδικών TAXISnet.





SOS No. 2 & 3 για το έτος 2024 :

2. Με την πιστοποίηση των συμβαλλόμενων μέσω κωδικών TAXISnet δεν είναι πλέον αναγκαία η εκτύπωση του υποδείγματος της μεταβίβασης, η υπογραφή και η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του κάθε συμβαλλόμενου ξεχωριστά από αρμόδια αρχή!

ΕΞΑΙΡΕΣΗ:

- Σε περίπτωση που εμπλέκεται νομικό πρόσωπο στη μεταβίβαση
- Στην Υ/Δ αποδοχής των δικαιωμάτων από τους κληρονόμους

3. Για το έτος 2024, είναι **υποχρεωτική** η επισύναψη όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών στην εφαρμογή και στην αίτηση μεταβίβασης.





2 ΤΡΟΠΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ

1. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Τα δικαιώματα μπορούν να **μεταβιβαστούν οριστικά** (με πώληση ή οποιασδήποτε μορφής οριστική παραχώρηση) **μαζί** με επιλέξιμη έκταση **ή χωρίς** επιλέξιμη έκταση

2. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Τα δικαιώματα μπορούν να **ενοικιαστούν μαζί με επιλέξιμη έκταση ή χωρίς** (με τη **λήξη** της **ενοικίασης** τα δικαιώματα **επιστρέφουν αυτόματα** στον κάτοχο, χωρίς να απαιτείται *καμία περαιτέρω ενέργεια*)



ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ

- Στην οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων **χωρίς γη** (δηλαδή πώληση ή οποιασδήποτε μορφής οριστική παραχώρηση) εφαρμόζεται **παρακράτηση 25%** επί του αριθμού των δικαιωμάτων που μεταβιβάζονται

ΕΞΑΙΡΕΣΗ

- μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω **κληρονομιάς**
- Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, όταν οι συμβαλλόμενοι είναι **συγγενείς α' βαθμού ή σύζυγοι**

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ

1. Ο μεταβιβαστής είναι κάτοχος δικαιωμάτων ενίσχυσης
2. Ο αποδέκτης είναι **ενεργός** γεωργός το **2024**, μόνιμα και νόμιμα εγκατεστημένος εντός της ελληνικής επικράτειας (εξαιρείται η περίπτωση κληρονομιάς) και δηλώνει επιλέξιμες εκτάσεις
3. **Δεν** μεταβιβάζονται δικαιώματα που χορηγήθηκαν από τα **περιφερειακά αποθέματα έτους 2023** για μια **πενταετία**. Εξαιρείται η περίπτωση ανωτέρας βίας, η οποία δεν επιτρέπει στον μεταβιβαστή να συνεχίσει την αγροτική δραστηριότητα και η περίπτωση κληρονομιάς.



ΕΝΕΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΟΣ



Ελέγχεται το ύψος άμεσων ενισχύσεων **2023** του αποδέκτη

▣ **κάτω από 5.000 €** → **ΕΝΕΡΓΟΣ!**

▣ **πάνω από 5.001 €** → **ΕΝΕΡΓΟΣ**

*αν άμεσες ενισχύσεις $\geq 5\%$ των εσόδων από μη γεωργικές δραστηριότητες ή
αν έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες $\geq 10\%$ των συνολικών εσόδων*

πάνω από 5.001 € και στην ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΛΙΣΤΑ → **ΕΝΕΡΓΟΣ**

αν έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες $\geq 1/3$ του κύκλου εργασιών

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥ είναι η υποβολή και εκκαθάριση της δήλωσης εισοδημάτων για το φορολογικό έτος 2023 από τον αποδέκτη της μεταβίβασης

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ & ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ δικαιωμάτων

4. Η **μεταβίβαση** δικαιωμάτων **ΠΕi** με γη είναι δυνατή **μόνο εντός** της ίδιας περιφέρειας **ΠΕi**

π.χ.: μεταβίβαση δικαιωμάτων περιφέρειας μόνιμων καλλιεργειών (ΠΕ3) είναι δυνατή μόνο με εκτάσεις, που έχουν “περιφερειοποιηθεί” ως ΠΕ3

5. Η **ενεργοποίηση** δικαιωμάτων **ΠΕi** είναι δυνατή **μόνο εντός** της ίδιας περιφέρειας **ΠΕi**

π.χ.: μεταβίβαση δικαιωμάτων περιφέρειας μόνιμων καλλιεργειών (ΠΕ3) χωρίς γη είναι δυνατή, αλλά τα ΔΒΕ “ενεργοποιούνται” μόνο με εκτάσεις, που έχουν “περιφερειοποιηθεί” ως ΠΕ3



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη- **Υπόδειγμα 1**

Μεταβίβαση δικαιωμάτων με ταυτόχρονη οριστική μεταβίβαση (πώληση, δωρεά ή γονική παροχή) επιλέξιμης γης αριθμού εκταρίων ίσου ή μεγαλύτερου του αριθμού των δικαιωμάτων...

Συνήθη λάθη:

Συμβολαιογραφική πράξη:

1. Έκταση **μικρότερη** από τον αριθμό των προς μεταβίβαση δικαωμάτων ----> **μερική έγκριση της μεταβίβασης**
2. Ιδιοκτήτης έκτασης **#** ιδιοκτήτης και μεταβιβαστής δικαωμάτων



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη- **Υπόδειγμα 2**

Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς ταυτόχρονη μεταβίβαση επιλέξιμης γης (**25% παρακράτηση** επί του αριθμού των δικαιωμάτων, εκτός εάν οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού ή σύζυγοι)...

Συνήθη λάθη:

- 1. Προσοχή:** Η ενεργοποίηση δικαιωμάτων ΠΕι είναι δυνατή μόνο επί εκτάσεων εντός της ίδιας περιφέρειας ΠΕι



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς-Υπόδειγμα 5

Τα ιδιόκτητα δικαιώματα ενίσχυσης αποτελούν άυλο τίτλο και περιλαμβάνονται στην κινητή περιουσία του κληρονομούμενου...

Συνήθη λάθη:

1. Πράξη αποδοχής κληρονομιάς αντί για πρακτικό δημοσιευμένης διαθήκης
2. Πιστοποιητικό περί μη αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος αντί για πιστοποιητικό περί μη προσβολής της διαθήκης
3. Άλλος κληρονόμος κινητής περιουσίας από τον αιτούντα αποδέκτη της κληρονομιάς

ΠΡΟΣΟΧΗ:

4. Αν από τη διαθήκη δεν είναι σαφές ποιος είναι ο κληρονόμος δικαιωμάτων, καλύτερα επιλογή “μικτό” και να υποβάλλονται και τα δικαιολογητικά της εξ' αδιαθέτου διαδοχής
5. Να λαμβάνονται υπόψη οι βασικές αρχές κληρονομιάς: ποσοστά/προαποβιώσαντα τέκνα



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ενοικίαση δικαιωμάτων με ενοικίαση γης -

Υπόδειγμα 6

Ενοικίαση αριθμού δικαιωμάτων και ταυτόχρονη ενοικίαση ίσης ή μεγαλύτερης έκτασης επιλέξιμης γης για ίσο χρονικό διάστημα. Ο ενοικιαστής λαμβάνει τη ενίσχυση της βασικής εισοδηματικής στήριξης για τη βιωσιμότητα για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση, με τη λήξη της μίσθωσης τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη

Συνήθη λάθη:

Μισθωτήριο:

1. Έκταση μικρότερη από τον αριθμό των προς μεταβίβαση δικαιωμάτων ----> **μερική έγκριση της μεταβίβασης**
2. Ιδιοκτήτης έκτασης # ιδιοκτήτης και μεταβιβαστής δικαιωμάτων
3. Περίοδος μίσθωσης γης # περίοδος μίσθωσης δικαιωμάτων



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αλλαγή προσωπικών στοιχείων δικαιούχου-

Υπόδειγμα 7

Σε περίπτωση που ο κάτοχος ΔΒΕ προβεί σε αλλαγή προσωπικών στοιχείων (ΑΦΜ, ονοματεπώνυμο) ή αλλαγή νομικής μορφής ενημερώνει σχετικά τον ΟΠΕΚΕΠΕ

ΠΡΟΣΟΧΗ!

...Στη συγχώνευση...



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Λύση ενοικίασης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη-

Υπόδειγμα 8

Σε περίπτωση συμφωνίας και των 2 συμβαλλόμενων για λύση της μίσθωσης των δικαιωμάτων πριν την προσυμφωνημένη λήξη της.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

1. Λόγω θανάτου – απαραίτητη η επιλογή του πεδίου “Λόγω θανάτου”- υποβολή ληξιαρχικής πράξης θανάτου και καθορισμός κληρονόμων
2. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του εκμισθωτή των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα (α) να τα κληρονομήσω και (β) να τα μεταβιβάσω σε τρίτο γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης

-----> Υποδείγματα 8+11

3. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του εκμισθωτή των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα να τα κληρονομήσω

---> Υπόδειγμα 12



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ενοικίαση δικαιωμάτων **χωρίς γη** – **Υπόδειγμα 9**

Ενοικίαση δικαιωμάτων χωρίς ταυτόχρονη ενοικίαση επιλέξιμης γης .

Ο ενοικιαστής λαμβάνει την ενίσχυση υπό το καθεστώς της βασικής εισοδηματικής στήριξης για τη βιωσιμότητα για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση, με τη λήξη της μίσθωσης τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

- 1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΗΣ ΤΩΝ δικαιωμάτων ΤΟ ΕΤΟΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**
- 2. Η ενεργοποίηση δικαιωμάτων ΠΕι είναι δυνατή μόνο εντός της ίδιας περιφέρειας ΠΕι**



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς και ταυτόχρονη μεταβίβαση τους το ίδιο έτος ενίσχυσης- **Υπόδειγμα 11**

Συνδυασμός υποδείγματος 5 με υποδείγματα 1, 2, 6 ή 9

ΠΡΟΣΟΧΗ!

Όταν η ταυτόχρονη αίτηση είναι μεταβίβαση των κληρονομηθέντων ΔΒΕ με γη (Υπόδειγμα 1 ή Υπόδειγμα 6) οπωσδήποτε **τίτλος κατοχής όπως αποδοχή κληρονομιάς, γονική παροχή με παρακράτηση επικαρπίας κλπ** (αν τα αγροτεμάχια δεν εμφανίζονται στο ΑΦΜ του κληρονόμου)



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη και μεταβίβαση
τους το ίδιο έτος ενίσχυσης - **Υπόδειγμα 12**

Συνδυασμός υποδείγματος 8 με υποδείγματα 1, 2, **5**, 6 ή 9

ΠΡΟΣΟΧΗ!

1. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του **εκμισθωτή** των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα (α) να τα κληρονομήσω και (β) να τα μεταβιβάσω σε τρίτο γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης

-----> **Υποδείγματα 8+11**

2. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του **εκμισθωτή** των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα να τα κληρονομήσω

---> **Υπόδειγμα 12**



ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΩ ΓΕΝΙΚΑ...



1. Υποβολή σωστής αίτησης με το σωστό υπόδειγμα
2. Αποφεύγω τη σάρωση κενών σελίδων ή άσχετων με τη μεταβίβαση
3. Ικανότητα για δικαιοπραξία
4. Έγκαιρη υποβολή ως την καταληκτική ημερομηνία
5. Συμπλήρωση Δ/νσης: δ/νση κατοικίας και όχι εκμετάλλευσης

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΩ ΓΕΝΙΚΑ...



6. e-mail:

Υποχρεωτικό, μοναδικό και έγκυρο, 5 μέρες μετά την αποστολή e-mail από τον ΟΠΕΚΕΠΕ θεωρείται ότι ο αποδέκτης έχει λάβει γνώση του περιεχόμενου

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΩ ΓΕΝΙΚΑ...

7. Οδηγείται στα περιφερειακά αποθέματα αριθμός δικαιωμάτων ίσος με τον αριθμό δικαιωμάτων, που δεν ενεργοποιήθηκαν για 2 συνεχόμενα χρόνια (**no rotation**)

Προτεραιότητα:

Τα δικαιωμάτων με τη **χαμηλότερη** αξία
(ιδιόκτητα ή μισθωμένα)



ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΩ ΓΕΝΙΚΑ...

8. Βεβαίωση γνησίου της υπογραφής, σε περίπτωση που στην μεταβίβαση εμπλέκονται νομικά πρόσωπα καθώς και στην Υ/Δ κληρονομιάς:

Όσες οι υπογραφές τόσες και οι θεωρήσεις

9. Αρμόδια αρχή για την βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής στο εξωτερικό:

Ελληνική πρεσβεία ή Προξενείο

10. Ο αποδέκτης μεταβίβασης δεν είναι πολίτης κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Απαιτείται η προσκόμιση άδειας διαμονής επί μακρόν διαμένοντος, η οποία επιτρέπει πλήρη πρόσβαση στην αγορά εργασίας ή πρόσβαση στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Άδειες διαμονής που παρέχουν πρόσβαση στη μισθωτή ή στην εξαρτημένη εργασία δεν γίνονται αποδεκτές

